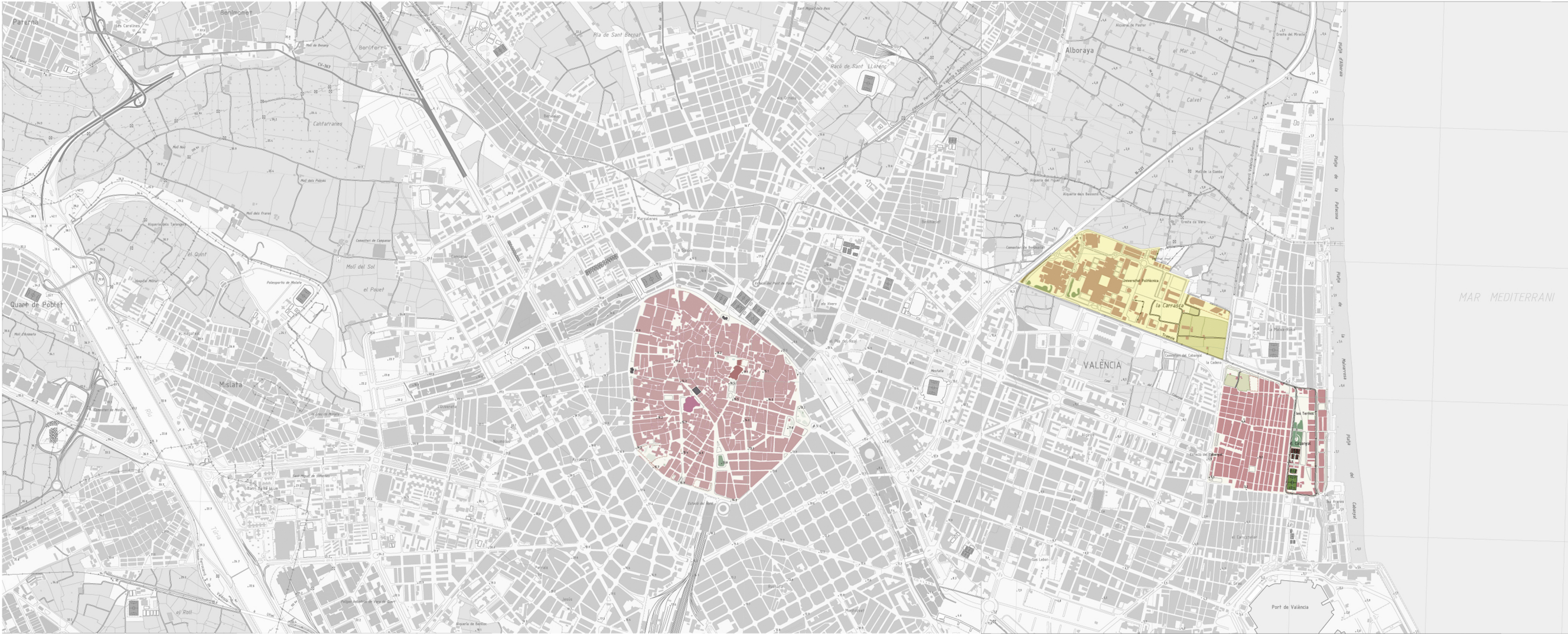


2.1 ANÁLISIS DEL TERRITORIO

1. DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA



DESCRIPCION URBANÍSTICA

La ciudad de Valencia se divide administrativamente en 19 distritos. Nuestra parcela se encuentra en el distrito 11, denominado Poblats Marítims, y más concretamente en una parcela situada en el histórico barrio del Cabanyal, entre la retícula de edificación residencial y la playa de Les Arenes. Ésta es una zona alejada del centro de la ciudad, lo que le confiere unas características propias como son la necesidad de desplazamiento de una gran masa de gente a través de grandes vías de tráfico, autobus y tranvia. Nuestra parcela se encuentra en una zona complicada ya que es un punto de convergencia de la trama histórica y sus necesidades propias de sus habitantes, con la zona litoral y sus necesidades turísticas. Además la situación de la línea de tranvia rodeando la parcela hace más complicada su adaptación. La creación de un parque urbano lineal con equipamiento deportivo y un bloque residencial, crean un escenario extraño que sumado a la falta de mantenimiento supone una zona urbana de baja calidad. A este escenario hay que sumar la voluntad del ayuntamiento de Valencia de realizar la continuación de la Av. Blasco Ibáñez que, aunque sale fuera del ámbito del curso, sirve de motivacion para crear una zona urbana de calidad que sirva de punto de partida para la rehabilitación del barrio.

